

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-183			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R羽越本線	西目 駅より徒歩	9 分	
面積	387.33㎡ (117.16坪)	他に私道面積		
価格	420 万円	坪単価	3.58	万円
仲介手数料	18万6,000円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限	-	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北西/公道 国道7号線			
設備	上水道: 地内引込 下水道: 前面道路敷設 プロパンガス			
備考	解体更地渡しです			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩10分(820m)

【バス】羽後交通 西目浜山停留所より徒歩2分(210m)

■学校

西目保育園まで徒歩34分(2.75km)※車で4分

西目幼稚園まで徒歩11分(900m)

西目小学校まで徒歩7分(620m)

西目中学校まで徒歩8分(690m)

秋田県立西目高校まで徒歩7分(600m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩7分(630m)

ローソン西目店まで徒歩2分(150m)

薬王堂 西目店まで徒歩4分(370m)

コメリ西目店まで徒歩8分(650m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩27分(2.16km)※車で3分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩5分(460m)

西目郵便局まで徒歩6分(500m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩6分(550m)

由利本荘市西目総合支所まで徒歩10分(880m)



敷地裏手: 小屋 解体予定



敷地裏手から国道側母屋を眺めたところ

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223