

物件種目	<b>売 地</b>		態様	<b>媒 介</b>
物件所在地	由利本荘市藤崎字後野252番 1			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	由利高原鉄道鳥海山ろく線 薬師堂 駅より徒歩	4 分		
面積	283㎡ (85.6坪)	他に私道面積		
価格	<b>490</b> 万円	坪単価	<b>5.73</b>	万円
仲介手数料	207,000円 (売買成立価格の3%+6万円) +消費税 ※法定			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定	容積率	無指定	
他の制限		地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	西/公道約 8 m			
設備	上下水道: 前面道路敷設			
備考	隣地の建物が建っている土地との分筆が完了していません (測量済) 敷地のすぐ後ろにJRの線路があります。 現在駐車場として賃貸中です。			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



**株式会社サンタクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223  
<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



■交通

【電車】鳥海山ろく線 薬師堂駅より徒歩3分(260m)

【電車2】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩33分(2.71km)

■学校

子吉保育園まで徒歩12分(970m)

中央保育園まで徒歩14分(1.12km)

子吉小学校まで徒歩5分(470m)

本荘東中学校まで徒歩18分(1.47km)

■買い物

ファミリーマート 由利本荘薬師堂店まで徒歩6分(530m)

ローソン 本荘薬師堂店まで徒歩4分(360m)

薬王堂 由利本荘薬師堂店まで徒歩10分(850m)

グランマート 本荘南店まで徒歩12分(960m)

■その他周辺施設

佐藤病院まで徒歩22分(1.82km)※車で6分

子吉郵便局まで徒歩7分(600m)

由利本荘市市役所まで徒歩30分(2.44km)※車で7分

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223