

物件種目	<b>売 地</b>		態様	<b>媒 介</b>
物件所在地	由利本荘市西目町海士剥字狐森1-59			
最適用途	事業用地	土地権利	所有権	
交通	(バス) 羽後交通 海士剥停留所 より徒歩		2 分	
面積	1559㎡ (471.59坪)	他に私道面積	無	
価格	<b>200</b> 万円	坪単価	<b>0.42</b> 万円	
仲介手数料	売買成立価格の5% + 消費税			
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	山林 (雑種地)	
地勢	ひな段	現況	古家あり	
引渡条件	現状有姿	引渡日	応相談	
接道状況	東 公道6m			
設備	上水道: 前面道路敷設 ガス: プロパン			
備考	以前、鮭の孵化場として使用されていた土地です。			



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



**株式会社サントクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応





■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩33分(2.7km)※車で8分

【バス】羽後交通 海士剝停留所より徒歩2分(200m)

■学校

西目保育園まで徒歩4分(300m)

西目幼稚園まで徒歩41分(3.3km)※車で10分

西目小学校まで徒歩36分(2.9km)※車で9分

西目中学校まで徒歩39分(3.1km)※車で9分

秋田県立西目高校まで徒歩23分(1.9km)※車で7分

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩26分(2.3km)※車で6分

ローソン西目店まで徒歩31分(2.5km)※車で7分

薬王堂 西目店まで徒歩29分(2.5km)※車で6分

コメリ西目店まで徒歩27分(2.2km) ※車で7分

マックスバリュ 西目店まで徒歩8分(700m)※車で1分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩35分(2.8km)※車で9分

西目郵便局まで徒歩33分(2.7km)※車で8分

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩28分(2.2km)※車で6分

由利本荘市西目総合支所まで徒歩30分(2.4km)※車で8分□

秋田県知事（4）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223