

物件種目	売土地		態様	売主
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-414			
土地権利	所有権	最適用途	住宅用地	
交通	J R羽越本線	西目 駅より徒歩	13 分	
面積	230.99㎡ (69.87坪)	態様	売主	
価格	450 万円	坪単価	6.44 万円	
仲介手数料	売主のため無し			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	無指定 (70%)	容積率	無指定 (200%)	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況有姿	引渡日	応相談	
接道状況	北西 市道 浜山6号線 6m道路 間口9.96m			
設備	上下水道：地内引込 (工事完了 4月下旬予定)			
備考				



秋田県知事 (4) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

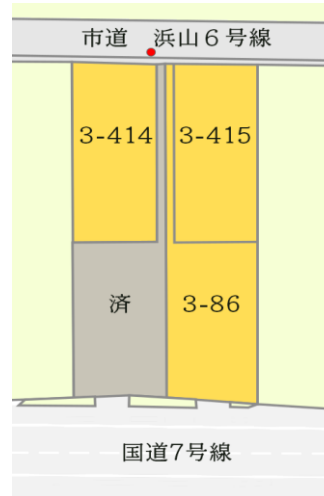
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩13分(1,000m)
 【バス】羽後交通 西目浜山停留所より徒歩3分(280m)

■学校

西目保育園まで徒歩36分(2.87km)※車で5分
 西目幼稚園まで徒歩12分(920m)
 西目小学校まで徒歩10分(800m)
 西目中学校まで徒歩8分(600m)
 秋田県立西目高校まで徒歩11分(860m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩11分(820m)
 ローソン西目店まで徒歩3分(280m)
 薬王堂 西目店まで徒歩7分(550m)
 コメリ西目店まで徒歩10分(780m)
 マックスバリュ 西目店まで徒歩33分(2.6km)※車で5分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩8分(640m)※車で1分
 西目郵便局まで徒歩9分(680m)
 羽後信用金庫 西目支店まで徒歩10分(740m)
 由利本荘市西目総合支所まで徒歩14分(1.16km)

秋田県知事(4)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サントクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応